

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara 1965, PTKS.1C/67/2017 (27)

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

ANTARA

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO K/P:760202-10-5786)

...PENGGAJAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas bertarikh 28hb Februari 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 02HB MEI 2024, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor sebelum lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	:	GM 5927
NO. LOT	:	Lot 33 Seksyen 1
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Bandar Tanjung Karang/Kuala Selangor/Selangor
LUAS KAWASAN LANTAI	:	130 meter persegi
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KEGUNAAN	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO K/P: 760202-10-5786) – 1/1 Bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA, No Perserahan 2198/2006 didaftarkan pada 03.11.2006
KAWASAN RIZAB	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah berkenaan adalah sebuah rumah teres satu tingkat (unit pertengahan) yang mempunyai alamat di No. 8, Jalan Kopema 4, Taman Kopema, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DERAJ** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **30 Ogos 2024** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor atau Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners, Peguambela dan Peguamcara bagi Pihak Plaintiff yang beralamat di Suite E-09-20, Amcorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel : 03-7960 0582 [Ruj : TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16] atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah:-

SRI PELANGI AUCTIONEERS

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri, 48020,
Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Email : sripelangiuctioneers@gmail.com
[Ruj : SP/24/14]

MOHAMAD YUSUFF BIN MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen
Tel: 03-6087 2000
HP: 010-3663058 / 014-3012272